

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie robót remontowych izolacji pionowych i poziomych w budynku biurowym RD w Koszalinie ul. Energetyków 24, 75-222 Koszalin”

I. Kolejność i zakres robót remontowo-budowlanych:

1. Roboty wewnętrzne związane z izolacjami:

- a) skucie tynków ze ściany S-W,
- b) wywóz i utylizacja odpadów porozbiórkowych,
- c) wykonanie zabiegów biobójczych, zabezpieczenie murów i posadzek środkami przeciwsolnymi,
- d) osuszenie pomieszczeń za pomocą osuszaczy kondensacyjnych,
- e) wykonanie przepony poziomej - wtórnej izolacji poziomej ścian,
- f) odtworzenie tynków oraz wypraw malarskich,
- g) wykonanie ozonowania pomieszczeń,

2. Roboty zewnętrzne związane z izolacjami:

- a) roboty przygotowawcze - rozbiórka chodnika/opaski w zakresie umożliwiającym przeprowadzenie prac izolacyjnych,
- b) odkopanie budynku do poziomu 10 cm poniżej góry ław fundamentowych - prace ziemne prowadzić w wykopie obudowanym oraz odwadnianym,
- c) wykonanie niezbędnych napraw konstrukcji murowych, w przypadku stwierdzenia występowania spękań,
- d) wykonanie powłokowej hydroizolacji pionowej z zaprawy wodoszczelnej polimerowo- cementowej,
- e) wykonanie napraw konstrukcji murowych i żelbetowych na zewnątrz budynku,
- f) wykonanie izolacji poziomej dwuwarstwowej zewnętrznych stropów,
- g) wykonanie termoizolacji ścian piwnicznych,
- h) roboty wykończeniowe i odtworzeniowe - przywrócenie chodnika/opaski do stanu pierwotnego po przeprowadzeniu prac izolacyjnych.

II. Wymagania Zamawiającego:

1. Wykonawca przy odbiorze robót musi przedstawić certyfikaty na materiały użyte do zabudowy,
2. Zamawiający wymaga przedstawienia w ofercie harmonogramu prowadzenia robót
3. Wykonawca zgłosi do częściowego odbioru roboty , które ulegają zakryciu.

III. Załączniki

1. Przedmiary robót na remont
2. Projekt wykonawczy – „Wykonanie robót remontowych w budynku biurowym RD Koszalin”
3. Ekspertyza aktualnego stanu budynku RD Koszalin
4. Rysunki do projektu